

ДОГОВОР

О ВОЗМЕЗДНОМ ПОЛЬЗОВАНИИ

город Шымкент, Республика Казахстан.

Двадцать шестое января две тысячи девятнадцатого года.

Мы, нижеподписавшиеся: **Егамбердиева Гульмира Маликзатовна**, 13.11.1970 года рождения, уроженка ЮКО, ИИН 701113401177, (удостоверение личности № 038834843 от 09.10.2015 года выданный МВД РК), проживающая по адресу: город Шымкент, улица Тыныбаева, дом 133, квартира 139, именуемая **«АРЕНДОДАТЕЛЬ»**, с одной стороны и гражданин **Сыздыкова Салтанат Скендировна**, 11.01.1985 года рождения, урженка Кызылординской области, ИИН 850111400422, проживающая по адресу: город Шымкент, микрорайон Катынкопир, улица Дина Нурпийсова, дом 25, в лице директора **ТОО «Детский ясли – сад БАЛ - Береке»** (БИН 140640003043, юридический адрес: город Шымкент, Абайский район, микрорайон Жайлау, дом 16), действующая на основании Устава, именуемая **«Арендатор»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **«АРЕНДОДАТЕЛЬ»** передает во временное пользование **«Арендатору»**, а **«Арендатор»** принимает жилой дом с земельным участком состоящую: из двух жилых комнат, трех зала, двух санузла, общей площадью – **203,7 кв.м.**, жилой площадью – **187,7 кв.м.**, расположенный на земельном участке мерою **-0,0500 га.**, целевое назначение земельного участка: **под существующий жилой дом, кадастровый №19-309-205-5167, расположенный по адресу: город Шымкент, Абайский район, микрорайон Жайлау, улица А.Баккараева, дом 18 (восемнадцать).**
2. Указанный жилой дом с земельным участком принадлежит **«Арендодателю»** на праве собственности на основании договора купли-продажи за реестром № **2514 от 28.08.2017 года**, удостоверенной нотариусом города Шымкент, Балкибаева М.А. на основании лицензий за № **15014512 от 05.08.2015 года** выданный МЮ РК, Акт приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно за № **308 от 18.01.2019 года**, что подтверждается справкой о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках № **10100308676862** выдана **26.01.2019 года** Департаментом юстиции города Шымкент.

Жилой дом с земельным участком предоставляется о возмездное пользование со всеми ее принадлежностями и относящимися к ней документами (удостоверяющими комплектность, безопасность, качество имущества, порядок эксплуатации и т.п.), в соответствии с положениями, предусмотренными статьями 604-615 Гражданского кодекса РК. **«Арендодатель»** запрещается использовать жилое помещение по другому назначению, а также сдавать его в субаренду. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует сроком на **60 (шестьдесят) месяцев** до двадцать шестого января две тысячи двадцать четвертого года. Размер ежемесячной арендной платы составляет **400 000 (четырееста тысяч)** тенге. Все расчеты по настоящему Договору производится в тенге. Арендная плата производится **«Арендатором»** в размере 100 % предоплаты не позднее **30 (тридцатого)** числа каждого месяца.

3. Прием-передача предоставляемого садик с земельным участком производится по договоренности сторон.
4. **«Арендатор»** обязуется: использовать недвижимое имущество по назначению, определенному договором; содержать недвижимое имущество в надлежащем виде; по согласованию с **«Арендодателем»** производить капитальный и текущий ремонт; возратить имущество **«Арендодателю»** с учетом нормального износа.
5. **«Арендатор»** обязуются своевременно уплачивать налоги, все виды коммунальных услуг, другие необходимые платежи, оплачивать расходы по содержанию, ремонту имущества, а также все другие необходимые расходы, связанные с исполнением договорных обязательств.
- 6.

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

УАҚЫТША ИЕЛЕНУ ЖӘНЕ ПАЙДАЛАНУ ҮШІН ЖАЛҒА АЛУ ШАРТЫ

Қазақстан Республикасы Шымкент қаласы.

Екі мың он тоғызыншы жылдың жиырма алтыншы қаңтары.

Біз, 1970 жылдың 13 карашасында ОҚО туылған, ЖСН 701113401177, (жеке куәлік № 038834843 ҚР ІІМ 09.10.2015 жылы берілген), Шымкент қаласы, Тыныбаев көшесі, 133 үй, 139 пәтердің тұрғыны азаматша **Егамбердиева Гульмира Маликзатовна**, бұдан әрі «Жалға беруші» деп аталатын, және ЖШС «Детский ясли – сад БАЛ - Береке» (БСН 140640003043, заңды тұлғаның мекен жайы Шымкент қаласы, Абай ауданы, Жайлау шағын ауданы, 16 үй), жарғы негізінде директоры 1985 жылдың 11 қаңтарында Қызылорда облысында туылған, ЖСН 850111400422, Шымкент қаласы, Қатынкөпір шағын ауданы, Дина Нүрпейісова көшесі, 25 үйдің тұрғыны азаматша **Сыздыкова Салтанат Скендировна**, бұдан әрі «Жалға алушы» деп аталатын, төмендегідей шарт жасастық:

1. «Жалға беруші» «Жалға алушыға» уақытша иелену және пайдалану үшін Шымкент қаласы, Абай ауданы, Жайлау шағын ауданы, **А.Баккараев көшесі, 18 (он сегіз) үйде** орналасқан тұрғын үй жер учаскесімен қоса жалға берді, ал «Жалға алушы» з атына, тұрғын үй жер телімімен қоса жалға алды. Тұрғын үй жер телімімен - екі тұрғын бөлмеден, үш залдан, екі сантораптан, жалпы ауданы – **203,7 ш.м.**, тұрғын ауданы – **187,7 ш.м.**, тұрады. Көрсетілген жер телімінің пайдалану мақсаты бұрын салынған тұрғын үй үшін, кадастрлық нөмірі: **19-309-205-5167**, жер телімінің жалпы алаңы – **0,0500 га**.

2. Белгіленген тұрғын үй жер телімімен қоса «Жалға берушіге» меншік құқықығына:

28.08.2017 жылы Шымкент қаласының жеке нотариусы Балкибаева М.А (05.08.2015 жылы ҚР ӘМ берілген №15014512 лицензиясы негізінде куәландырған) тіркеу №**2514** куәландырылған сату сатып алу келісім шарты негізінде;

- **18.01.2019 жылғы № 308** Меншік иесінің салынған объектіні өз бетінше пайдалануға қабылдау актісі негізінде жеке меншігінде болып табылады. **26.01.2019 жылы №10100308676862** Шымкент қаласының Әділет Департаменті берген жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) және оның техникалық сипаттамалары туралы анықтама бойынша тексерілді.

Тұрғын үй жер телімімен қоса уақытша және өтеулі пайдалануға арналған оның арлық керек-жарақтарымен және оған қатысты құжаттарымен (куәландырушы құжаттары, қауіпсіздігінің, сапасын мүлік бойынша-тізбелік пайдалану және т. б.) сәйкес баптарында көзделген 604-615 ҚР Азаматтық кодексінің. "Жалға беруші" пайдалануға тыйым салынады тұрғын емес үй-жай басқа мақсатқа, сондай-ақ, оны жалға беруге. Осы шарт күшіне енеді және оған қол қойылған кезден бастап әрекет етеді, ай сайын **400 000 (төрт жүз мың) теңге** жал ақысын төлеумен **60 (алпыс) айға**, яғни екі мың он тоғызыншы жылдың жиырма алтыншы қаңтар айынан екі мың жиырма төртінші жылдың жиырма алтыншы қаңтар айына дейінгі мерзімге жалға береді.

3. «Жалға беруші» «Жалға алушыға» шартпен белгіленген тәртіппен мүлікті пайдалануға кедергі келтіретін әрекеттер жасамауға және мүлікті қабылдау-өткізу актісі бойынша тапсыруға міндеттеме алады.

4. «Жалға алушы» мүлікті шарт талаптарына сәйкес пайдалануға, жал ақысын «Жалға берушіге» уақытында төлеуге, мүлікті қалыпты жағдайда ұстауға, «Жалға берушімен» келісіп ағымды және күрделі жөндеу жүргізуге, мүлікті «Жалға берушіге» сапалық тозуын ескере отырып, қандай жағдайда алса, солай қайтаруға міндеттеме алады.

4. Жалға алғаны үшін төлемге коммуналдық қызметтерге төлемдер, «Жалға алушы» пайдаланушы, коммуналдық, санитарлық қызметтерге тікелей төлейтін төлемдер енбейді.

5. «Жалға алушы» екі мың бірінші жыл үшін мүлік салығын төлейді.

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРАҢЫЗ

6. Тараптардың біреуінің талаптары бойынша жайды босату туралы бір ай бұрын жазбаша хабардар етіліп шарт өзгеруі немесе бұзылуы мүмкін.

7. Осы шартпен реттелмеген барлық мәселелер Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен шешіледі.

8. Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 337, 338-баптарының мазмұны жайында екі жаққа нотариус түсіндірді.

9. Осы шартты жасау шығынын «Жалға алушы» төлейді.

10. Осы шарт үш данада жасалған, оның бір данасы нотариустың істерінде сақталады және тараптарға бір-бір данадан беріледі.

11. Осы шартқа қол қойған кезде, әрекет қабілеттілігіміз шектеусіз екендігін, есірткі заттарға және нашакорлыққа, спирт ішімдіктерге мас болу жағдайында емес екендігімді, денсаулық жағдайымыз бойынша өз құқығымызды жүзеге асыра және қорғай, міндеттерімізді орындай алатындығымызды, қол қойылған құжаттың мәнін түсінуге кедергі жасайтын аурулармен ауырмайтындығымызды растаймыз, сондай-ақ адасушылық, алдау, қорқыту, арам ниетті келісу немесе ауыр жағдайға байланысты келісім беру жағдайларында емес екендігімді растаймыз.

Тараптардың қолдары:

1. Егамбердиева Гульмира Маликзатовна
2. Сейсен Сыздықова Салтанат Скендиновна

26.01.2019 жылы осы шартты мен, Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі 2015 жылдың 15 шілдесінде берген №15013387 мемлекеттік лицензия негізінде қызмет етуші, Шымкент қаласының нотариусы Рахымбаева Гульдана Аширбековна, куәландырдым. Шартқа тараптар менің көзімше қол қойды. Тараптардың жеке бастары, олардың әрекет қабілеттіліктері анықталған, сондай-ақ жалға берілетін тұрғын үй жер телімі Егамбердиева Гульмира Маликзатовнаға тиесілілігі тексерілді.



№ 217 тізілімде тіркелді
Нотариусқа госрегистрация деленді
Нотариус Ахмет

Протрунувано, протрунувано и
скреплено пачатко 2 листов.
Нотариус Давид Рахымбаева Т.А.

[illegible]